



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಬಿಎಸ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೩ Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೧೫, ಜೂನ್, ೨೦೨೪(ಜ್ಯೇಷ್ಠ, ೨೫ ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) BENGALURU, SATURDAY, 15, JUNE, 2024(JYEISHTA, 25, SHAKAVARSHA, 1946)	ನಂ.೨೮೧ No. 281
-----------------------	--	-------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:15.06.2024.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ) ಯನ್ನು 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.
2. ದಿನಾಂಕ:27.02.2024 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:10.06.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvcobjection@karnataka.gov.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 15.06.2024.						
ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
01	ರಿಕ್ವೆಜಾ ಸಿರಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಣ್ಣೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:154/3, 154/5, 154/6, 154/7, 154/8 ಮತ್ತು 154/9	RIQUEZA SIRI Residential Apartment Bangalore Rural District, Hosakote Taluk, Kasaba Hobali, Kannurahalli Village Sy No.154/3, 154/5, 154/6, 154/7, 154/8 And 154/9			35,000	
02	ಮಾರ್ಕಾ ಲೇಕ್ ವಾಟರ್ಸ್ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮುತ್ಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.15/3ಎ2, 15/9, 17 ಮತ್ತು 18/2, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:1310/15/3ಎ2/15/9/17/18/2, ಇ- ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 150300402000620887	MARKON LAKE WATERS RESIDENTIAL APARTMENT Bangalore Rural District, Hosakote Taluk, Anugondanahalli Hobali, Muthsandra Village Sy No. 15/3ಎ2, 15/9, 17 And 18/2, Katha No.1310/15/3A2/15/9/17/18/2 E-Property No. 150300402000620887			30,000	

03	ಜುಪಿಟರ್ ಹೋಮ್ಸ್ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ , ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಸಮೇತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.11/3 ಖಾತಾ ನಂ:839/11/3, ಇ-ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 150300402500521386	JUPITER HOMES RESIDENTIAL APARTMENT Bangalore Rural District, Hosakote Taluk, Anugondanahalli Hobali, Samethanahalli Village Sy No.11/3, Katha No.839/11/3, E-Property No. 150300402500521386			31,000	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 15.06.2024.						
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹಾಸಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
01	ನಾರ್ತ್ ಮಾಪಲ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.226/1, 226/2, 226/3, 226/4 , 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 226/11, 226/12, 226/13, 226/14, 226/15, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 229/2, 229/3 ಮತ್ತು 229/4	NORTH MAPLE Residential Layout Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobali, Devanahalli Village Sy No. 226/1, 226/2, 226/3, 226/4 , 226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10, 226/11, 226/12, 226/13, 226/14, 226/15, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 229/2, 229/3 And 229/4	25,000			

02	<p>ಆರ್ಚಿಡ್ ನಿರ್ವಾಣ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಕ್ಕುಪೇಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 98/1, 97/1, 96/1, 95/1, 94/1, 93/1, 88/2, 86/3, 92/2, 92/3, 88/3, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 85, 82/2, 82/3, 84/1, 84/2, 84/3, 83/1, 83/2, 81/1, 81/2, 80/1, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 100/2, 101/1, 101/1, 101/2, 101/3 ಮತ್ತು ಹೊಸತೋಟ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2 ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 148/1, 147/3, 148/4</p>	<p>ORCHID NIRVANA 2.0 Residential Layout Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobali, Akkupete Village Sy No. 98/1, 97/1, 96/1, 95/1, 94/1, 93/1, 88/2, 86/3, 92/2, 92/3, 88/3, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 85, 82/2, 82/3, 84/1, 84/2, 84/3, 83/1, 83/2, 81/1, 81/2, 80/1, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 100/2, 101/1, 101/1, 101/2, 101/3 And Hosathota Village Sy No. 1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2 And Sanna Amanikere Village Sy No. 148/1, 147/3 And 148/4</p>	35,000			
03	<p>ಟಾಂಗ್ಲೆಡ್ ಅಪ್ ಇನ್ ಗ್ರೀನ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಶೆಟ್ಟರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 36/1, 37, 38, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/4, 45/1, 56/1, 57/1, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68/1, 76/1, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87/1, 88/1 , 103/2, 104/1, 105, 106/2, 107/2</p>	<p>TANGLED UP IN GREEN” Residential Layout Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobali, Shettarahalli Village Sy No. 36/1, 37, 38, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/4, 45/1, 56/1, 57/1, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68/1, 76/1, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87/1, 88/1 , 103/2, 104/1, 105, 106/2 And 107/2</p>	18,000 (ವಸತಿ)			
04	<p>ಟಾಂಗ್ಲೆಡ್ ಅಪ್ ಇನ್ ಗ್ರೀನ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಶೆಟ್ಟರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 36/1, 37, 38, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/4, 45/1, 56/1, 57/1, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68/1, 76/1, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87/1, 88/1 , 103/2, 104/1, 105, 106/2, 107/2</p>	<p>TANGLED UP IN GREEN” Residential Layout Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobali, Shettarahalli Village Sy No. 36/1, 37, 38, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/4, 45/1, 56/1, 57/1, 58, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 68/1, 76/1, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87/1, 88/1 , 103/2, 104/1, 105, 106/2 And 107/2</p>	25,000 (ವಾಣಿಜ್ಯ)			

05	<p>ಶ್ರೀಸಾಯಿ ದೇವ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್ ಫೇಸ್-1 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.264/2, 271, 272, 273/1, 273/2, 278, 279, 280</p>	<p>“SRI SAI DEV ENCLAVE PHASE-1” Residential Layout Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Channarayapattana Hobali, Somattanahalli Village Sy No. 264/2, 271, 272, 273/1, 273/2, 278, 279 And 280</p>	22,500			
06	<p>ಕ್ಲಾಸಿಕ್ ಕೆನಾನ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.34/3, 34/4, 34/5, 34/6 ಮತ್ತು 34/7.</p>	<p>“CLASSIC CANAAN” RESIDENTIAL LAYOUT Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobali, Rayasandra Village Sy No.34/3, 34/4, 34/5, 34/6 And 34/7</p>	32,500			

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 15.06.2024.						
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
01	ಕ್ಯಾಂಟರ್ ಬರಿ ಆರ್ಚಾಡ್ಸ್-II ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ,ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತೂಬಗೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಊದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.46, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ:1757/54 ಮತ್ತು 1703/1, ಇ-ಸ್ಟೆಟ್‌ನ ಸಂಖ್ಯೆ:150300302700120600 ಮತ್ತು 150300302700120541,	CANTER BURY ORCHARDS-II RESIDENTIAL LAYOUT Bangalore Rural District, Doddaballapura Taluk, Tubagere Hobli, Oodanahalli Village Sy No.46, Katha No.1757/54 And 1703/1, E- Property No. 150300302700120600 And 150300302700120541,	18,000			

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.